

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investiții CLOUD REGIONAL Nord-Vest**", municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33, jud. Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____; având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.61513/21.06.2024;
- Referatul de aprobare nr.62075/25.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
- Raportul de specialitate comun nr.62080/04.07.2024 al Arhitectului șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Avizul consultativ nr.2/09.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul nr. 3/25.06.2024 al Arhitectului Șef;
- Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;
- anunțul nr.66719/09.07.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;
- procesul-verbal de afișare nr.66740/10.07.2024;
- procesul-verbal nr. _____ încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;
- Documentația de urbanism nr.223/23 Plan Urbanistic Zonal, întocmită de ART ID Birou de Arhitectură SRL;
- Raportul nr.122502/18.04.2024 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;
- prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;
- prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;
- prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;
- prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind

amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investiții CLOUD REGIONAL Nord-Vest", municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33, pentru suprafața de 8.500 mp conform Proiectului nr.223/23, întocmit de ART ID Birou de Arhitectură SRL și Regulamentul aferent.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică parțial și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița, pentru suprafața de 8.500 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, U.T.R.37, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, respectiv cu număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri”.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Serviciului de Telecomunicații Speciale București, Splaiul Independenței Nr.323A, prin grija Arhitectului Șef al Municipiului;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE NIȘIAT DE
PRIMAR
IOANTURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității absolute consilierilor locali în funcție.
MC/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr.62075/25.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin.2 lit.c) și art. 139, alin.3 lit.e), Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezentă studiază posibilitatea reglementării unei zone în vederea schimbării funcțiunii în Zonă cu Destinație Specială, amplasament situat în municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului nr.33, jud. Bistrița-Năsăud, documentație ce studiază o suprafață de teren de 8.500 mp, proprietate publică, cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh.Mariana Rodica A.Michiu Dinescu, înscris în Registrul Urbaniștilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal "**Constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investiții CLOUD REGIONAL Nord-Vest**", municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33, jud. Bistrița-Năsăud.

PRIMAR,
IOAN TURC



Intocmit, Mihaela Carmen/ 3ex

Arhitect Șef

Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Serviciul Urbanism

Nr. 62080/04.07.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investiții CLOUD REGIONAL Nord-Vest**"

municipiul Bistrita – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33, jud. Bistrița-Năsăud

Planul Urbanistic Zonal elaborat de către ART ID Birou de Arhitectură SRL- proiect nr.223/23, studiază posibilitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 8.500 mp, teren situat în intravilanul municipiului Bistrița – localitatea componentă Unirea, conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023. Terenul se învecinează cu un drum de acces din strada Aerodromului și cu terenuri proprietate domeniu public.

PUZ-ul modifică parțial și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrita, pentru suprafața de 8.500 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița – localitatea componentă Unirea, U.T.R.37, conform reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, fiind propuse următoarele reglementări:

Raportat la subzona propusă, conceptul urbanistic propus va fi pentru construirea unor clădiri/construcții cu destinație specială, construcții și instalații specifice unităților militare și/sau serviciilor speciale, amenajări și anexe ce deserveșc funcțiunea de bază.

Zona de siguranță este definită de o rază de 1.000 m în jurul Zonei cu Destinație Specială. Emiterea autorizațiilor pentru execuția oricărei lucrări de construire pe parcelele aflate în zona de siguranță, cu înălțime coamă/atic mai mare de 14,0 m față de cota terenului amenajat, va fi condiționată de obținerea avizului Serviciului de Telecomunicații Speciale. Pentru parcelele care sunt afectate parțial de zona de siguranță, regulamentul se extinde pentru întreaga parcelă, respectiv pentru imobile care depășesc înălțimea de 14,0 m de la cota terenului amenajat, la coamă/atic - este necesar avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Regim de înălțime max.P+3E/niveluri supraterrane(4) și înălțime maximă similară cu a clădirilor existente pe terenurile învecinate;

P.O.T.max.25%, C.U.T.max.0,48; spații verzi 30%;

Amenajare locuri de parcare auto în interiorul parcelei—conform Anexei5/Regulamentul General de Urbanism nr.525/1996.

Reglementările și condițiile de amplasare, constructibilitate ale clădirilor pe parcelă prevăd o retragere cu o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă dar nu mai puțin de 6,0 m -

retragere față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale parcelei. Restricție de 9,0 m privind retragerile față e limitele comune cu terenul cu destinație specială.

Echipamentele și instalațiile se pot amplasa conform retragerilor minime prevăzute în Codul Civil. La amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă – se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu/stabilite pe baza avizului de securitate la incendiu. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Aerodromului pe drumul de acces existent.

Amenajările propuse vor deservi toți factorii implicați și vor respecta prevederile H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități.

Zona este dotată cu toate echipamentele edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale), pentru asigurarea funcționalității obiectivului propus fiind necesară asigurarea racordului la rețele prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr.122502/18.04.2024.

Documentația este însoțită de:

Certificatul de urbanism nr. 1222/07.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;
Avizul de oportunitate favorabil nr. 11/11.10.2023;
Decizia nr.104 din 04.03.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
Notificarea nr.760460/03.11.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bistrița" al Județului Bistrița-Năsăud;
Avizul nr.91389/18.09.2023 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
Avizul de amplasament favorabil nr. 6050230915226/18.09.2023 eliberat de SDEE Transilvania Nord- Sucursala Bistrița;
Avizul favorabil nr. 214390937/20.09.2023 eliberat de SC Del-Gaz Grid Bistrița;
Avizul de principiu nr.20899/21.09.2023 eliberat de SC Aquabis SA;
Avizul nr.33818/19.01.2024 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
Avizul nr.30363/21.03.2024 eliberat de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;
Extrase de Carte Funciară: CF 93605
Extras de Plan cadastral de CF;
Plan cadastral vizat OCPI Bistrița-Năsăud, receptionat cu Proces verbal de receptie nr.232/2024;
Studiul geotehnic nr.929/2023 întocmit de Candale Silviu PFA;
Raportul consultării publice nr.122502/18.04.2024;
Avizul consultativ nr.2/09.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47*, art. 57, 58, 59, 60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a Planului Urbanistic Zonal " **Constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investiții CLOUD REGIONAL Nord-Vest**", municipiul Bistrita – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33, jud. Bistrița-Năsăud.

ARHITECT ȘEF
Pop Monica

DIRECTOR EXECUTIV
Hriscu Luciana Maria

MC/3ex.

Catre
PRIMARIA MUN. BISTRITA
Serviciul Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA CENTRUL DE RELATII PUBLICE INTRARE	
61513	DATA 21.06.2024
INREG.LA NR.	
NR. FILE	NR. ANEXE 5 COD

Subsemnatul SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE reprezentant prin ILIES Cristian depun in 5 exemplare in format letric si un format electronic (CD), documentatia: "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru constituire Zonă cu Destinație Specială în vederea realizării obiectivului de investitii "CLOUD REGIONAL NORD-VEST" str. Aerodromului, nr. 33, Bistrita, intravilan, jud. Bistrita-Nasaud, **in scopul avizarii in Sedinta de Consiliu Local**, documentatie intocmita de catre ART ID BIROU DE ARHITECTURA SRL, Bistrita, Piata Unirii nr. 7 tel. 0754646912 reprezentata prin arhitect Luca Ileana in calitate de proiectant, in relatie contractual cu SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE .
Fiecare exemplar de documentatie cuprinde:

- 1. Certificat de urbanism
- 2. Extras de carte funciara (CF)
- 3. Aviz de oportunitate
- 4. Aviz AQUABIS
- 5. Aviz DELGAZ
- 6. Aviz Directia de serv. Publice
- 7. Aviz ELECTRICA
- 8. Aviz OCPI
- 9. Aviz ISU
- 10. Aviz AACR
- 11. Aviz Comisia de Circulatie
- 12. Aviz MEDIU
- 13. Taxa RUR
- 14. Panouri afisate pe AMPLASAMET
- 15. Panou CONSULTARE PUBLIC
- 16. Raspuns NOTIFICARE Primarie
- 17. Raspuns NOTIFICARE CJ
- 18. Studiu GEO
- 19. Memoriu PUZ
- 20. Regulament de urbanism PUZ
- 21. CUI STS
- 22. Planse URBANISM(8)
- 23. Anunturi ZIAR

Va rugam sa introduceti in regim de urgenta documentatia mai sus mentionata pentru a fi aprobata de catre Consiliul Local Bistrita avand in vedere importanta desebita a proiectului si riscul privind pierderea fondurilor necesare acestei investitii.

BENEFICIAR:
SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE



Data:
21.06.2024

Lucia Ileana
21.06.2024
AI

PROIECTANT:
ART ID BIROU DE ARHITECTURA SRL

